



**วีรันดา ปลื้มผลประกอบการครึ่งปีแรก กำไรพุ่ง วางแผนอนาคต ปี 62 เตรียมเปิดร้านอาหารและร้านเครื่องดื่มอีก 2 แห่ง พร้อมจ่อเข้าตลาดหุ้น ระดมทุน เพื่อขยายธุรกิจ**

นายวีรวัฒน์ องค์กรวิญญู ประธานกรรมการบริหาร บริษัท วีรันดา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน) เปิดเผยผลประกอบการในช่วง 6 เดือนแรกของปี (ม.ค - มิ.ย.61) ว่า บริษัทมีรายได้รวม 1,352.22 ล้านบาท ค่าใช้จ่ายรวม 1,118.65 ล้านบาท กำไรสุทธิ 144.68 ล้านบาท และมีสินทรัพย์รวม 4,878.48 ล้านบาท หนี้สินรวม 3,577.60 ล้านบาท ส่วนของผู้ถือหุ้นรวม 1,300.88 ล้านบาท ซึ่งบริษัทมีนโยบายจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหุ้นในอัตราไม่น้อยกว่าร้อยละ 40 ของกำไรสุทธิจากงบเฉพาะกิจการ ภายหลังจากภาษีเงินได้นิติบุคคล และเงินสำรองต่าง ๆ ทุกประเภทตามที่กำหนดไว้ในกฎหมายและข้อบังคับของบริษัท

สำหรับผลประกอบการของบริษัทในช่วงปี 2558-2560 กลุ่มบริษัทมีรายได้รวมจำนวน 977.56 ล้านบาท 1,210.90 ล้านบาท และ 1,731.25 ล้านบาท ตามลำดับ ส่วนในปี 2558-2559 บริษัทมีผลขาดทุนสุทธิ 18.05 ล้านบาท 17.85 ล้านบาท ตามลำดับ และพลิกกลับมามีกำไรสุทธิในปี 60 จำนวน 22.23 ล้านบาท คิดเป็นอัตรากำไร (ขาดทุน) สุทธิเท่ากับ (1.85%), (1.47%) และ 1.28%

นอกจากนี้ โครงการในอนาคต ในช่วงต้นปี 62 กลุ่มบริษัทมีแผนที่จะเปิดร้านอาหารและร้านเครื่องดื่ม จำนวน 2 สาขา ในรูปแบบร้านอาหารและเครื่องดื่มในบริเวณแหล่งชุมชนที่มีผู้คนสัญจรไปมามากในเขตกรุงเทพฯ 1 ร้าน โดยปัจจุบัน บริษัทอยู่ระหว่างการออกแบบร้านอาหาร และคาดว่าจะใช้เงินลงทุนประมาณ 6 ล้านบาท จากกระแสตอบรับที่ดีของร้าน KOF ทั้ง 2

สาขา บริษัทจึงมีแผนที่จะขยายร้านเครื่องดื่ม KOF เพิ่มอีก 1 สาขา ซึ่งปัจจุบันอยู่ระหว่างการออกแบบรูปแบบร้าน และคาดว่าจะใช้เงินลงทุนประมาณ 4 ล้านบาท

ปัจจุบันกลุ่มบริษัท ประกอบธุรกิจโรงแรม ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ประเภทอาคารชุดพักอาศัย และธุรกิจร้านอาหาร ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2561 โดยมีโรงแรมทั้งหมด 6 แห่ง แบ่งเป็น โรงแรมที่เปิดดำเนินการ จำนวน 5 แห่ง และโครงการโรงแรมที่อยู่ระหว่างการพัฒนา 1 แห่ง และมีโครงการอาคารชุดพักอาศัยที่อยู่ระหว่างการขาย 3 แห่ง โดยเป็นโครงการอาคารชุดพักอาศัยที่สร้างเสร็จพร้อมอยู่ จำนวน 2 แห่ง และโครงการอาคารชุดพักอาศัยที่อยู่ระหว่างการก่อสร้าง 1 แห่ง นอกจากนี้ กลุ่มบริษัทยังมีการให้บริการร้านอาหารอีก 4 แห่ง

ทั้งนี้ กลุ่มธุรกิจโรงแรม ประกอบด้วยโรงแรมและรีสอร์ทที่เปิดดำเนินการ ได้แก่ โรงแรม วีรันดา รีสอร์ท หัวหิน, โรงแรม วีรันดา เชียงใหม่, เดอะ ไฮ รีสอร์ท, โรงแรม โซ โซฟีเทล แบงค็อก, โรงแรม วีรันดา รีสอร์ท พัทยา และโรงแรม ร็อคกี้ บูติก รีสอร์ท

2.กลุ่มธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ประกอบด้วย โครงการอาคารชุดพักอาศัย ประเภท Low Rise และโครงการอาคารชุดพักอาศัย ประเภท High Rise และรูปแบบ Pool Villa โดยมีโครงการที่สร้างเสร็จพร้อมอยู่และอยู่ระหว่างการขาย ได้แก่ โครงการ วีรันดา ไฮ เรสซิเดนซ์ เชียงใหม่, โครงการ วีรันดา เรสซิเดนซ์ พัทยา และโครงการที่อยู่ระหว่างการก่อสร้างและอยู่ระหว่างการขาย ได้แก่ โครงการ วีรันดา เรสซิเดนซ์ หัวหิน

3.กลุ่มธุรกิจร้านอาหาร ประกอบด้วย ร้านอาหาร ขนมหวาน และเครื่องดื่ม "Skoop Beach Cafe" สาขาพัทยา, ร้านอาหาร ขนมหวาน และเครื่องดื่ม "Skoop Beach Cafe" สาขาหัวหิน, ร้านเครื่องดื่ม และขนมหวาน "KOF" สาขาสาทร และร้านเครื่องดื่ม และขนมหวาน "KOF" สาขาทองหล่อ

นายคุณวีรวัฒน์ องค์กรวิญญู กล่าวต่อว่า บมจ.วีรันดา รีสอร์ท ยื่นแบบแสดงรายการข้อมูล (ไฟลิ่ง) ต่อสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (ก.ล.ต.) เพื่อเสนอขายหุ้นสามัญเพิ่มทุน จำนวนไม่เกิน 105,318,328 หุ้น คิดเป็น 30.09% ของทุนจดทะเบียนชำระแล้วของบริษัทภายหลังการเสนอขายหุ้นสามัญเพิ่มทุน และขอเข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ โดยใช้เกณฑ์กำไร (Profit test) โดยมี บล.บัวหลวง เป็นที่ปรึกษาทางการเงิน โดยมีวัตถุประสงค์ในการระดมทุนเพื่อใช้ในการขยายธุรกิจ และชำระคืนเงินกู้ยืมแก่สถาบันการเงิน รวมทั้งใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียน

ณ วันที่ 5 ก.ย.61 บริษัทมีทุนจดทะเบียนจำนวน 1,750,000,000 บาท แบ่งเป็นหุ้นสามัญจำนวน 350,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 5 บาท โดยเป็นทุนชำระแล้วจำนวน 1,223,408,360 บาท แบ่งเป็นหุ้นสามัญจำนวน 244,681,672 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 5 บาท ภายหลังการเสนอขายหุ้นสามัญเพิ่มทุนให้แก่ประชาชนในครั้งนี้อแล้ว บริษัทฯ จะมีทุนจดทะเบียนและเรียกชำระแล้วทั้งสิ้น ไม่เกิน 1,750,000,000 บาท แบ่งเป็นหุ้นสามัญจำนวนไม่เกิน 350,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 5 บาท

ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัทฯ ณ 5 ก.ย.61 คือ กลุ่มนายวิวัฒน์ องค์กรวิสุทธิ ถือหุ้นคิดเป็น 201,282,108 หุ้น คิดเป็น 82.26% ภายหลังเสนอขายหุ้น IPO ครั้งนี้จะลดสัดส่วนการถือหุ้นลงเหลือ 57.51% และกลุ่มนายกิตติศักดิ์ สฟโชคชัย ถือหุ้นคิดเป็น 21,493,560 หุ้น คิดเป็น 8.78% ภายหลังเสนอขายหุ้น IPO ครั้งนี้จะลดสัดส่วนการถือหุ้นลงเหลือ 6.14%

-----  
---